

はじめての不動産投資から、満室経営、税金対策、土地活用コンサルティングまで  
不動産運用にまつわる実践知識を体系的に網羅した日本初の「不動産投資専門資格」誕生!

# 不動産実務検定<sup>®</sup>

一般財団法人日本不動産コミュニティ 監修・認定 Japan Real Estate Community Foundation.

不動産  
実務検定

## 不動産実務検定・認定講座 開催中!!

### 不動産実務検定とは?

#### 日本で初めての不動産投資専門の資格

不動産実務検定<sup>®</sup>は、健全な経営を実現したい大家さん、これから不動産投資によって安定した将来を実現したい方、また、より高度なコンサルティング技能を身につけ、顧客に安心したサービスを提供したい建築不動産関係の方の為に、不動産実務の専門家が造った、日本で初めての不動産投資専門の資格です。

#### 身につけられる知識と技術

- マスター** 不動産運用設計に関する専門的かつ実務的な知識・技能
- 1級** 不動産投資、不動産税務に関する知識・技能
- 2級** 主に賃貸管理運営に関する知識・技能

#### 上級資格になるほど広がる活躍フィールド

マスター合格者は「J-REC公認 不動産コンサルタント」の資格が与えられ、J-REC認定講座を開講でき、地域のインストラクターとして活躍できるようになります。

#### 不動産実務検定なら仲間の輪が全国に広がります。



2級合格  
東京都 佐藤 久美子 様

「不動産実務検定は期待を裏切りません」  
高齢になった親の代わりに大家業を引き継ぐことに。



合格者からの声!



でも困った! 右も左もわからない... そんな時に2級検定を発見。空室募集と受講が重なり、受講→実践→成果を実体験。これは面白く刺激的でした。今度は自分の物件を購入→賃貸経営してみたくなり、買付が学べる1級講座へ開講一番に申込みをしました。1級講座の内容は、私の期待を裏切ることなく、テキストもグレードアップ、満足ゆくものでした。

### こんな方へ!!

#### これから不動産投資を始める人

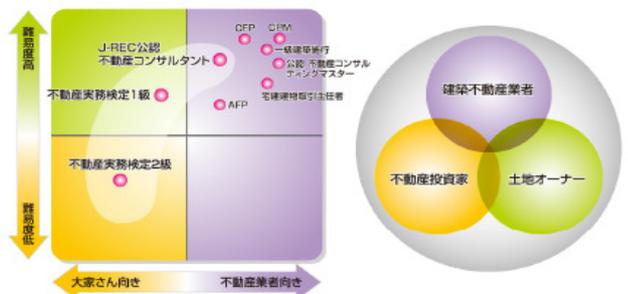
- ゼロから大家さんになる方法を学びたい...
- 不動産投資で安定した将来を実現したい...

#### 地主さん、大家さん

- 今ある空室を満室にして健全経営をしたい...
- 土地の有効活用をはかりたい...

#### 建築不動産関係者

- 社員教育、プロのコンサルタント育成に...
- 認定講座を開いて顧客の信頼を得たい...



全国各地にて1・2級認定講座受付中

一般受験も全国124ヶ所にて開催中

いつでも受験可能です。(会場により受験可能日時が異なります)

受講・受験のお申し込みはJ-RECの公式ホームページをご覧ください。

[www.j-rec.or.jp](http://www.j-rec.or.jp)

不動産実務検定 北海道

検索



一般財団法人  
日本不動産コミュニティ  
北海道支部旭川検定事務局

事務局 合同会社ONEbyONE  
札幌市東区北21条東13丁目1-14-303  
電話 090-9089-6015 E-mail h\_sakyou@hotmail.com  
URL <http://onebyone.jimdo.com>

講座の予定・お申し込みは裏面へ



北海道支部旭川検定事務局開催  
不動産実務検定2級 認定講座スケジュール

短期集中2日間×6時間 講座

日時 2017/9/17(日) 10:00-17:00  
2017/9/23(土) 10:00-17:00

※受付は講義開始前9:55迄にお済ませ下さい。

申込締切 2017年9月1日(木)

どんなことを学ぶの？

講座の一部をご紹介します。

- 不動産の税務
  - 減価償却と借入金が起こすデッドクロス
  - 税金対策が必要になる本当の理由
  - 青色申告
  - 法人化
- 不動産のファイナンス
  - 金融機関の種類と特徴
  - 融資の種類
  - 融資可能になる条件
- 賃貸条件の決め方
  - 入居者募集の基本は募集チラシ
  - 早期満室にするための物件情報公開戦略
  - 早期満室にするためのクロージング戦略
  - 家賃アップの方法
- 賃貸借契約
  - 管理委託契約とサブリース原契約
  - (2) 賃貸借契約実務の流れ
  - (3) 普通借家契約と定期借家契約

更新と再契約

- オーナーチェンジ物件における従前の入居者との賃貸借契約の切换実務
- 解約と立退き実務
- 賃貸経営に関わるリスクへの対処法
- 家賃滞納の対処法
- 滞納リスクの回避方法
- 苦情処理、緊急事態への対応
- 解約による立退き
- 火災保険と地震保険
- 入居者が加入する保険
- リフォーム手法
  - リフォーム工事実務の基礎知識
  - 長期修繕計画と修繕費用の積立て方
  - 修繕費と固定資産(資本的支出)の違い
  - などおもに不動産の運営に関する内容が網羅されています。

場所  
旭川市市民活動交流センター  
CoCoDe  
〒078-8391  
北海道旭川市宮前1条3丁目3番30号



受験チケット込み 39,720円  
定員 6名  
再受講は、1000円で  
1日分を受講できます。

講座予約票 (FAX申し込み9月1日締切) FAX 011-214-9556

<input type="checkbox"/> 受験チケット込 39,720円(税込) ・振込み法人の時法人名( )	
お名前	(ふりがな ) <input type="checkbox"/> 会社 <input type="checkbox"/> 個人
生年月日	年 月 日
ご住所	〒
電話	FAX
E-mail	
●ご職業(どれか一つを☑してください) <input type="checkbox"/> 地主 <input type="checkbox"/> 大家 <input type="checkbox"/> 不動産投資家 <input type="checkbox"/> ゼネコン <input type="checkbox"/> 工務店 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> その他 ●メルマガ配信 <input type="checkbox"/> OKです! <input type="checkbox"/> すみませんがNG	
●受講動機を簡単にお書きください	
●どこで不動産実務検定を知りましたか?	

この申込書に記されたお客様の個人情報については、資料請求・サービス申込情報(氏名、会社、連絡先)として登録させていただきます。この情報は、弊事務局の今後のセミナー及びサービスのご案内についてのみ使用し、他の目的には一切使用致しません。