

# 第5回旭川大家塾



2018年9月23日(日) 開催！！

波乗りニーノさんこと、西野浩樹氏が登壇します！

今年の旭川大家塾は、富山市内を中心に新築アパートや新築戸建て等15棟69室を所有する、波乗りニーノさんこと、西野浩樹さんにご登壇頂きます。

『楽しい新築不動産投資』『合法的に国家から搾取する方法』『雇われない生き方』と3部に分けてお話していただきます。

サラリーマン時代から超優秀 & 人格者で人望MAXの西野さんは、若くして労働組合の書記長にまでなりました。通常サラリーマンが労働組合の書記長になるという事は、かなりの確率で将来の幹部候補となる人物です。そのサラリーマン生活をリタイヤし、伝えたい事があって全国で活発に講演活動を行っています。

メインテーマは「不動産と人生」。その中で「新築木造で圧倒的な差別化物件を建てる戦略・価値をいかに提供するのか」や「社会保険や税金」のお話、「メンターや雇い主について」など、たっぷり約3時間を取りました！期待してください！！

旭川大家塾 塾長 **左京博志**

## 第一部：波乗りニーノが旭川にライディング！3時間ライブ 『楽しい新築不動産投資』『合法的に国家から搾取する方法』『雇われない生き方』

### 西野浩樹氏（にしひろき氏）

1973年石川県金沢市に誕生。  
現在、滋賀県彦根市在住。  
妻と息子2人の4人家族。  
Gig Economistとして活躍中。  
流通系会社で労働組合の書記長として、組合員達の相談に乗る中で、お金の知識の必要性を感じ、ファイナンシャルプランナーの資格を取得。  
2007年社宅について調査する中で、富山市の土地値の安さと家賃の高さの歪みに気づき、富山市内で不動産投資をスタート。その後、新築を中心に物件を買い進める。  
2017年長年勤めた流通系企業をセミリタイアした。  
2018年 石川県と富山県内に所有するアパートからの家賃収入は約4,400万円、全体の返済比率は約45%

【保有資格】  
●ファイナンシャルプランナー  
●JSBAスノーボード1級  
【趣味】  
サーフィン・スノーボード・ゴルフ・映画鑑賞・読書・ロードバイク

○西野浩樹さんの大家列伝  
<https://www.kenbiya.com/ar/cl/retsuden/tc-98/>



## 第二部：アパート経営のリスク管理は出来ていますか？

旭川大家塾長 左京博志  
※こちらは当日の進行状況により開催します

# 2018年9月23日(日)開催！！

日時 2018年9月23日(日) 13:30-17:00 (13:00受付)  
 費用 **旭川大家塾会員 4,000円**  
**J-REC会員(一般&資格) 4,000円**  
**指定管理会社委託オーナー・北央信組顧客 3,000円**  
**上記以外の方 5,000円**  
 会場 旭川市市民活動交流センター CoCoDe  
 北海道旭川市宮前1条3丁目3番30号  
 定員 30名  
 懇親会 3,500円程度(実費清算)



**※事前申し込みの無い、飛び入り参加はご遠慮下さい**  
**また、開催日の前日以降のキャンセルはご遠慮下さい**  
**キャンセルの場合は参加費全額を申し受けます**

## 第一部:

ニーノさんは自らを「ギグエコノミスト」と呼びます。ギグエコノミストの定義は様々ありますが、西野さんの解釈は【自らの成功を定義する】【働く場を分散させる】【ネットワーキングをせず人脈をつくる】【ギグの合間に休みをとる】【時間への意識を高める】事だそうです。それを実現するための一つが、15棟69室、家賃収入4400万円までなった賃貸経営です。西野さんのやり方は決まっています。基本的に新築木造アパートを【吉川メソッド】で増やしていくことです。吉川メソッドについてはセミナーで説明があると思いますが、代表的にはアパートを建てる約束として①**土地は現金で買う**、②**元金均等返済**、③**カッコいい物件**、という3つがあります。これに拘り、サラリーマン時代からしっかりと種銭を貯めては土地を買い、新築する事を繰り返して来たそうです。そして彦根在住ながら富山に集中して建築したのも、10数年前に会社の社宅制度のルールを作ったとき、**富山は「土地の値段が安いのに、家賃が高い」という歪みがあることに気づき**、ここでやってみようと思ったのが始まりだそうです。その西野さんはサラリーマン時代から超優秀&人格者で人望MAX！若くして労働組合の書記長にまでなりました。通常サラリーマンが労働組合の書記長になるという事は、かなりの確率で将来の幹部候補となる人物です。そのサラリーマン生活をリタイヤし、伝えたい事があって全国で活発に講演活動を行っています。今回のテーマは『楽しい新築不動産投資』『合法的に国家から搾取する方法』『雇われない生き方』ですが、そこに流れるメインテーマは「不動産と人生」です。東京のマネーフォワードの500人セミナーでも聴衆を沸かせた西野さんの3時間ライブは、不動産経営のテクニックや知識を得るのは勿論の事、人生を変える程の衝撃を受けるかもしれません。

## 第二部:

近年の世界的な異常気象が日常となりつつある今、想定されるリスク及びその備えについて民法改定による今後の保証人と保証会社の位置付けについて、高齢化社会に備えたアパート経営についてお話をしたいと思います。 ※こちらは当日の進行状況により開催します

ネットからのお申込みは右記QRコードからお願いします  
 右記QRコードを読み取ると第5回旭川大家塾の申込フォームが表示されますので必要事項をご記入の上、お申し込みください。又は下記必要事項を記入の上、011-214-9556までFAXお願いします  
**※申込締切は9月22日18時まで**



お名前	(ふりがな )
ご住所	
電話	懇親会も参加します <input type="checkbox"/>

メールアドレスmail : 旭川大家塾会員(無料)も申し込みます

会員種別 : 旭川大家塾会員 J-REC会員(一般&資格) 指定管理会社委託オーナー・北央信組顧客 左記以外の方

※全項目記入をお願いします。また、懇親会参加者は事前予約のため当日キャンセルは、キャンセル料がかかります。