

第4回旭川大家塾

ここから申込→
も出来ます！



2017年11月19日(日) 開催！！

リクルート 小泉氏、保険ステーション 林保氏が登壇！

2017年最後の大家塾はリクルート小泉氏と保険ステーション林保氏が登壇します。

第一部では『賃貸マーケットにおける“探し方の最新トレンド“ ”SUUMOで勝ち抜く為のポイント』と題しまして、SUUMOを使用した賃貸経営サポートについてお話をします。

セミナーの中ではSUUMOの基幹となっているビックデータの紹介や魅せる物件写真の撮り方、SUUMO家賃チェッカーの使い方等を説明致します。 ※チェッカー使用にあたりSUUMO会員登録を事前にお願ひします(無料)

第二部では火災保険及び家財保険についての保険給付のポイントを事例を交えて説明をします。

第三部では賃貸経営について塾長が1年を通して感じた事をざっくばらんにお話できればと思います。

お楽しみに！！

旭川大家塾 塾長

左京博志

第一部：『賃貸マーケットにおける“探し方の最新トレンド“ ”SUUMOで勝ち抜く為のポイント』

(株)リクルート 小泉清氏

株式会社リクルート 住まいカンパニー 事業開発室

<http://www.recruit-sumai.co.jp/>

グラフィックデザイナー(広告制作)

中部国際空港(株) 広告宣伝部 ディレクター

(株)リクルート 住宅Div(現(株)リクルート住まいカンパニー)

賃貸営業統括部 大企業顧客担当Gの営業、リーダー、GMを経て

現在 事業開発室にて複数のPJを担当中



第二部：『火災保険&家財保険の正しい掛け方と使い方』

(株)保険ステーション 林保多夢氏

林保 多夢 (リンポ タム)

1978.3.29生まれ(39歳) O型

- ・自動車短期大学卒業後、畑違いのスノーボードの営業経験。
- ・アパレル企業にて販売・営業として勤務。
- ・NTTの法人営業を担当。
- ・三井住友海上あいおい生命でライフイベントの大切さを実感。
- ・(株)保険ステーション 札幌支店に籍をおき、FP事務所ファイナンシャルサービス(株)にも所属している。

また、全国に最新のファイナンス情報を発信する(株)TIMECONSULTINGJAPANのTimePlannerのメンバーでもある。

ハウスメーカーの専属FPや火災保険請求の業務などの幅広く経験。

長期を想定した保障を提案いたします。



第三部：『塾長の憂鬱』 ※時間が余れば開催します

旭川大家塾長 左京博志

事務局 合同会社ONEbyONE 電話 090-9089-6015 FAX 011-214-9556
E-mail h_sakyou@hotmail.com URL <http://www.asahikawa-ooyajuku.com>

お申し込みは裏面へ



2017年11月19日(日)開催！！

日時 2017年11月19日(日) 13:00-16:50 (12:30受付)
 費用 **旭川大家塾会員 2,000円**
J-REC会員(一般&資格) 2,000円
指定管理会社委託オーナー・北央信組顧客 無料
上記以外の方 4,000円
 会場 旭川市市民活動交流センター CoCoDe
 北海道旭川市宮前1条3丁目3番30号
 定員 40名
 懇親会 3,500円程度(実費清算)



※事前申し込みの無い、飛び入り参加はご遠慮下さい

第一部:

1. 賃貸市場の動向
SUUMOのビックデータを用いた全国各エリアの平均賃料の推移、礼金・敷金ゼロ率の推移
2. お部屋探しカスタマーの動向
部屋探しは〇〇〇で完結、〇〇続ける店舗への訪問数、設備へのニーズ
3. SUUMOで勝ち抜くポイント
〇〇〇〇を出来る限り〇〇登録する
〇〇をうまく使い分ける
〇〇項目・〇〇〇〇をしっかりと登録する
〇〇〇〇〇の〇〇〇を把握する
SUUMOでは写真枚数、コメントなどでスコアが計算され、一定のスコアに達した物件のみ代表物件として表示されます。今回はそのスコアの付け方、写真・動画の撮影方法もお話します。
4. SUUMO賃貸経営サポートについて
昨年11月からスタートしたサービスで特定エリアの家賃と設備の相場チェックができ、所有物件を登録するとライバル物件との比較分析まで出来ます。

第二部:

『火災保険給付例』『借家人賠償保険』『臨時費用保険金』この辺りをキーワードとして話をしていきます。

火災保険給付例

- 【事例1 火災】
- 【事例2 落雷】
- 【事例3 破裂・爆発】
- 【事例4 風災・雹災・雪災】
- 【事例5 水災】
- 【事例6 外部からの落下・飛来・衝突など】
- 【事例7 漏水などによる水濡れ】
- 【事例8 盗難】
- 【事例9 不測かつ突発的な事故】

【借家人賠償責任保険】

【臨時費用保険金】

各事例について実際例を交えて紹介します、また適用が出来ない場合についても解説します。

第三部

この1年間で賃貸市場は劇的に変化をしました。賃貸客付、物件購入売却、法令対応等について塾長が感じた事をディスカッション形式でお話したいと思っております。 ※第三部は時間に余裕があれば開催します

参加予約票をFAX011-214-9556又は旭川大家塾HPから申込

※申込締切は11月17日まで

お名前	(ふりがな)
ご住所	
電話	懇親会も参加します <input type="checkbox"/>

メールアドレスmail : 旭川大家塾会員(無料)も申し込みます

会員種別 : 旭川大家塾会員 J-REC会員(一般&資格) 指定管理会社委託オーナー・北央信組顧客 上記以外の方

※全項目記入をお願いします。また、懇親会参加者は事前予約のため当日キャンセルは、キャンセル料がかかります。